

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC – THIẾT KẾ – XÂY DỰNG

PHÚC KHANG

TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN THÔNG NHẤT – T.T DẦU GIẦY – T. ĐỒNG NAI

Điện thoại: 0982 655 657 – 0966 813 657 – 0911 099 909 www.phuckhang.co

BẢNG BÁO GIÁ CHI PHÍ XIN PHÉP XÂY DỰNG TẠI ĐỒNG NAI

(Lưu Ý: Bảng giá này chỉ mang tính chất tham khảo, chi phí cụ thể sẽ phụ thuộc vào quy hoạch và diện tích xin phép xây dựng chi tiết trên thực tế)

Với kinh nghiệm nhiều năm thiết kế và lập bản vẽ xin phép xây dựng. Hiểu rõ và nắm vững các quy định về xin phép xây dựng trong khu vực nội thành của Đồng Nai. Chúng tôi sẽ giúp bạn có một bản vẽ xin phép xây dựng theo đúng Quy hoạch của từng Quận, Huyện và tận dụng tối đa diện tích, số tầng xây dựng. Chúng tôi cũng sẽ tư vấn cho bạn hiểu rõ những phần được phép xây dựng hay sửa chữa mà không vi phạm quy chế xây dựng.

Dưới đây là phân báo giá của xin phép xây dựng:

1. LẬP BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG:

Bên công ty PHÚC KHANG sẽ lập bản vẽ xin phép xây dựng theo đúng quy định của quận, huyện, về mật độ, quy mô và theo yêu cầu của chủ nhà. Công Ty lập bản vẽ ký tên, đóng dấu công ty, cung cấp những giấy tờ cần thiết theo yêu cầu của bạn. Bạn phải tự đi nộp, tự làm việc với quản lý đô thị và người tiếp nhận hồ sơ khi trả công văn. Nếu bạn không có kinh nghiệm trong việc này thì rất dễ kéo dài thời gian của bạn.

2. DỊCH VỤ TRỌN GÓI XIN PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Là công ty sẽ lo toàn bộ cho đến khi ra giấy phép xây dựng, Công ty sẽ làm những gì:

- + Vẽ bản vẽ xin phép theo đúng quy định của quận, huyện
- + Soạn hồ sơ xin phép đầy đủ và nộp tại quận, huyện
- + Liên hệ với thụ lý và tiếp nhận hồ sơ để chỉnh sửa bản vẽ, để đảm bảo 21 ngày hồ sơ xong.

Bạn chỉ cần làm giấy ủy quyền và cam kết công trình liền kề (tùy mỗi quận) công chứng ở Phường hoặc phòng công chứng.

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

- Nhỏ hơn 100 m²
- Từ 100 m² đến 200 m²
- Từ 200 m² đến 300 m²
- Từ 300 m² đến 400 m²
- Từ 400 m² đến 600 m²
- Từ 600 m² đến 800 m²
- Từ 800 m² đến 1000 m²
- Lớn hơn 1000 m²

CHI PHÍ DỊCH VỤ TRỌN GÓI

- 6. 000. 000 đ (sáu triệu đồng)
- 7. 000. 000 đ (bảy triệu đồng)
- 8. 000. 000 đ (tám triệu đồng)
- 9. 000. 000 đ (chín triệu đồng)
- 10. 000. 000 đ (mười triệu đồng)
- 12. 000. 000 đ (mười hai triệu đồng)
- 14. 000. 000 đ (mười bốn triệu đồng)
- (giá thương lượng)

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG 2020:

Đã xin phép mới quay lại điều chỉnh: 3 triệu đồng

Khách hàng mới: tùy vào nhu cầu khách hàng muốn điều chỉnh dễ hay khó.

NHỮNG TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH THÊM: Tùy vào từng khu vực sẽ báo giá khác nhau.

+ Bản đồ hiện trạng: Sổ đỏ cũ không có tọa độ vị trí của miếng đất, thì phải vẽ thêm bản đồ hiện trạng, để cập nhập tọa độ cho đất của chủ nhà, trung bình với giá 3.000.000 đồng (ba triệu đồng/ 1 nhà)

+ Biện pháp thi công tầng hầm (đối với nhà có xây hầm)

Lưu Ý Cần Nhớ: Khi tiến hành nộp xin phép không được thi công, ép cọc hay làm bất cứ việc gì, chủ nhà nên hỏi dịch vụ nơi bạn nhờ xin phép hay trên quận. Đừng để có những sai lầm đáng có.

Nếu cần tư vấn gì thêm, đừng ngần ngại gọi cho mình theo số 0911 099 909 (Ks Nguyễn Giang Long). Luôn sẵn sàng tư vấn cho bạn miễn phí nhé.

Chúc bạn và gia đình luôn hạnh phúc!

Công ty TNHH Đo Đạc – Thiết Kế - Xây Dựng PHÚC KHANG

Hotline: 0982 655 657 – 0966 813 657 – 0911 099 909: Email:

NGUYỄN GIANG LONG

